



60 jaar huwelijk

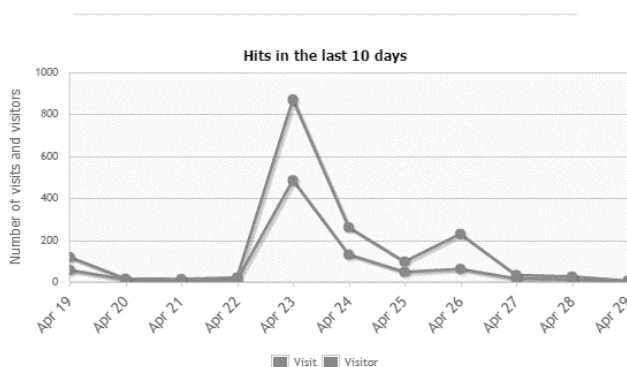
Er werd op 27 februari een bijzondere mijlpaal gevierd in de Wapitistraat. Het echtpaar Tounier was toen maar liefst 60 jaar getrouwd.

Als je dat mag beleven komt de heer Van Lottum (vicevoorzitter van de gebiedscommissie) met een mooie bos bloemen en een mooi boek over de geschiedenis van Prins Alexander.

De fotograaf maakte enkele mooie plaatjes die de familie later krijgt aangeboden. Wij wensen het echtpaar nog veel gezonde jaren toe!



	Visitor	Visit
Today:	4	6
Yesterday:	12	26
Last 7 Days (Week):	768	1.543
Last 30 Days (Month):	1.155	2.400
Last 365 Days (Year):	7.200	13.340
Total:	7.200	13.340



NUTKRALINGSEVEER.NET meer dan 13.000 keer bezocht

Sinds de start van de website medio december 2016 is de hij al meer dan 13.000 keer bezocht, ook heeft de website meer dan 1000 bezoekers per maand.

Het is goed om te zien dat steeds meer inwoners de website weten te vinden. Op de website kunt u zich abonneren op de site zodat u altijd op de hoogte bent als er nieuwe berichten worden geplaatst, berichten die ook voor U interessant kunnen zijn.



Wilt u een artikel in de wijkkrant zetten, of heeft u een nieuwtje, dan kunt u naar Piet de Man bellen (06 209 74 211), hij komt graag bij U langs.



Heeft u belangstelling om een advertentie te plaatsen neem dan ook contact op met Piet de Man.



H. van Herk
voor het
échte werk.

H. van Herk
IJsselmondselaan 185B
3064 AS Rotterdam
Telefoon: **06 192 063 20**

Ophaaldagen papiercontainer

In de wijk komen wij regelmatig papiercontainers tegen die op willekeurige dagen op de stoep zijn gezet. Als één iemand op goed geluk de papierbak buiten zet, lijkt het net alsof de hele straat volgt. Uiteindelijk blijkt dan dat de papierbak die dag helemaal niet geleegd wordt. Om iedereen wat gesjouw met de containers te besparen, hier is de afvalkalender van de papierbak in Kralingseveer.

apr	mei	jun	jul	aug	sept	okt	nov	dec
11	09	06	04	01 29	26	24	21	19

Openingstijden speeltuin Kralingseveer

Mei t/m Augustus:

Maandag tot en met zaterdag van 10:00 tot 17:00,
zondag van 12:00 tot 16:00.

September – Oktober:

Maandag tot en met zaterdag van 10:00 tot 17:00

November – December:

Woensdag en vrijdag van 12:00 tot 17:00,
zaterdag van 10:00 tot 17:00.

BOOMKAP

De boomspecialisten waren er op 6 maart al vroeg bij, liefst om half 7 's ochtends waren ze al druk in de weer om voorbereidingen te treffen voor de boomkap in de Damhertstraat. De drie Canadese iepen waren al 24 jaar oud en bij harde wind vielen er regelmatig grote takken naar beneden. Dat is natuurlijk erg gevaarlijk voor de mensen en hun huizen. De bewoners waren al jaren bezig om deze bomen weg te krijgen en eindelijk was het zover.

Rond 12:00 was alles weggehaald. Op de plek van de iepen zullen drie nieuwe bomen komen. Er wordt nu voor elzen gekozen, deze worden minder groot en vormen geen gevaar voor huis en mens.



Wapitistraat 68
3064 AJ Rotterdam
06-55 15 86 08
info@nobelsecurity.nl



Ontwikkelingen eerste kwartaal 2017 in onze wijk

Na het stormachtige jaar 2016 is de gekte op de woningmarkt nog niet afgelopen. Wat mij vooral opvalt is dat het aanbod heel hard achteruit gaat. Dit betekent wel dat de prijzen nog verder zullen stijgen, ook in onze wijk.

In de Metro (zie artikel op de website WWW.NUTKRALINGSEVEER.NET) staat dat we niet te hard van stapel moeten lopen en we niet als doe-het-zelf makelaar aan de gang moeten gaan. We dreigen in een bubbel in de woningmarkt terecht te komen. Woningen in de wijk worden snel verkocht en dat is mooi, maar kan deze koper die een emotionele bui een bod heeft gedaan ook wel de woning afnemen? Want als de woning binnen de ontbindende voorwaarde vervolgens moet ontbinden omdat hij geen hypotheek kan krijgen, is dat wel een probleem als de woning opnieuw op de markt komt te staan.

Alles is tegenwoordig terug te vinden op internet. De opbrengst gaat immers achteruit als de woning langer in de verkoop staat. Een woning voor de juiste prijs in de markt zetten is daarbij van groot belang. Goed filteren tussen bieders levert ook een hogere opbrengst op. Ons "loon" valt daarbij in het niet en komt terug als extra opbrengst.

Hogere prijzen betekenen ook dat onze jongeren geen huis meer kunnen kopen in onze wijk. Voor deze groep zijn we enkele woningen aan het transformeren naar betaalbare studio's die kunnen worden gehuurd. We zijn nog op zoek naar woningen die gesplitst kunnen worden in 2 a 3 kamer appartementen.

Omdat het aanbod snel terugloopt verwacht ik binnenkort ook de eerste faillissementen van makelaars. Dit zijn vooral grote kantoren die veel kosten hebben zoals dure lease auto's, veel personeel en luxe kantoren. Die problemen heb ik gelukkig niet. Blijf maar gewoon, zeg ik altijd.

We zijn momenteel ons hele kantoor aan het opknappen en zijn van plan om feestelijk te gaan (her)openen.

Ik besloot ook verder te investeren in kennis en mag mij, na een aantal examens ook Register Taxateur noemen. De eerste taxaties heb ik al kunnen doen.

Groet,

Arjan van de Ruit De Vastgoed Experts

dé VASTGOED EXPERTS

Transparant en betrokken



Uw gift is nodig om door te kunnen gaan met de Wijkkrant en de belangen van Kralingseveer te behartigen binnen Rotterdam ! Steun ons met uw bijdrage, elk bedrag is welkom!

IBAN: NL94 INGB 000 63 28 451 ter attentie van de Stg. Tot plaatselijk nut te Kralingseveer

20 MEI PLANTJESMARKT

Vanaf 11.00 uur tot ca 15.00 uur

Veel van onze leden kweken zelf o.a. sla, paprika, tomaten, andijvie, pepers, kool of komkommers, pompoenen

NTV Kralingseveer, IJsselmondselaan 183
Clubhuis op tuin 52

Brand op de IJsselmondselaan

Op zaterdagmiddag 4 maart werd Kralingseveer opgeschrikt door sirenes van de brandweer. De schuur van bewoners van IJsselmondselaan stond in brand. De fiets met de kinderaanhangert kon op tijd uit de schuur gered worden.

Verder hadden de burens geen schade omdat de brandweer snel ter plaatse was. De oorzaak van de brand is waarschijnlijk kortsluiting.



1-1-2
ALS ELKE
SECONDE TELT

Les Qigong

“Qigong is een oude Chinese bewegingsleer voor iedereen waarmee je de hectiek van alle dag los kunt laten en weer veerkrachtig en gezond in het leven kunt staan.”

Bij Monique Luijsterburg les krijgen in deze bewegingsleer. Er zijn nog talloze andere lessen of workshops die je kunt volgen. Haar werkplek is in de Luipaardstraat.

Geïnteresseerd?

Mail naar info@Yue-Zhineng-Qigong.nl voor persoonlijk advies en extra informatie.

	Les	Tijd
Maandag	Qigong Les	20:00 - 21:30
Dinsdag	Yoga Les (75 min.) Qigong Les	09:00 - 10:15 10:30 - 12:00
Woensdag	Kinder Qigong (75 min.) Qigong Les	16:00 - 17:15 20:00 - 21:30
Donderdag	Yoga Les (75 min.) Qigong Les Yoga Les (75 min.)	09:00 - 10:15 10:30 - 12:00 20:00 - 21:15

COLOFON:

Wijkkrant Kralingseveer is een initiatief van de Stichting tot plaatselijk nut te Kralingse Veer.

De redactie bestaat uit; Mw. J. 't Jong, Mw. A. Rook, G. van der Schelling, B. van Delft, C. van Dijk, N. Koopmans en P. de Man.

Donaties blijven welkom

IBAN: NL94 INGB 000 63 28 451 ter attentie van Stg. Tot plaatselijk nut te Kralingseveer



SNACKBAR ZEBRA

Snackbar Zebra
Zebrastraat 3
3064 LR Rotterdam
010-4506947

www.snackbarzebra.nl