



CKC JO17-1 (B1) kampioen!

Zaterdag 6 mei belofde een historische dag te worden. Bij winst waren de jongens van CKC JO17-1 (B1) kampioen én zouden ze dus promoveren van de eerste klasse naar de hoofdklasse. De heren waren wat nerveus want er móést natuurlijk geworden worden.

De tegenstander van de middag was XerxesDZB JO17-2, ondanks hun achtste plaats op de ranglijst bleken zij toch een geduchte tegenstander te zijn. De eerste helft ging gelijk op, maar in de tweede helft bleek CKC alsnog met 2-0 te sterk te zijn. Na het laatste fluitsignaal was het groot feest op sportpark 't Veer.

CKC had in het seizoen 2017/2018 dus twee teams in de hoofdklasse kunnen hebben: JO19-1 en JO17-1. Helaas is JO19-1 (A1) er niet in geslaagd om zich te handhaven in de hoofdklasse; zij degradeerden tijdens het spelen van nacompetitie.



Straatspeeldag

De straatspeeldag was dit jaar op woensdag 14 juni. De IJsselmondselaan werd van Elandstraat tot Steenbokstraat afgesloten zodat kinderen veilig op de laan konden spelen.

Veel vrijwilligers van buurthuis het Rendierhof hadden weer alles uit de kast gehaald om de kinderen een hoeveelheid speelattributen aan te bieden om mee te spelen. Ook grandcafé The Sting leverde een grote bijdrage.

Er werden verschillende versnaperingen aan de kinderen uitgedeeld. In totaal hebben ongeveer 40 kinderen van de gelegenheid gebruik gemaakt om op de rijweg te spelen.



Wilt u een artikel in de wijkkrant zetten, of heeft u een nieuwtje, dan kunt u naar Piet de Man bellen (06 209 74 211), hij komt graag bij U langs.



Heeft u belangstelling om een advertentie te plaatsen neem dan ook contact op met Piet de Man.



**voor het
échte werk.**

H. van Herk
IJsselmondselaan 185B
3064 AS Rotterdam
Telefoon: 06 192 063 20

Het vergeten bombardement van Kralingseveer

Het is 1941, de nacht van 29 op 30 april. Aan de los- en laadplaats van de Superfosfaat Fabriek (de ASF) lag het schip *de Oranje Fontijn* aangemeerd. In deze nacht kwam er een vliegtuig van de Engelsen laag overvliegen met de bedoeling om het schip te bombarderen. De navigator liet de bommen echter te vroeg vallen, waardoor niet het schip maar een aantal huizen van Kralingseveer geraakt werden. De klap was ver in de omtrek te horen, en de klap had ernstige gevolgen.

Bovenaan de Schaardijk was het kruidenierswinkeltje van Sien en Marie van Linschoten gelegen. Het dak was gedeeltelijk van het huis geslagen. De vader van de twee zussen is naar het pand toegegaan en via een boom op de bovenverdieping terechtgekomen. Daar trof hij zijn twee dochters aan, de één was reeds overleden en de ander is later in het ziekenhuis bezweken aan haar verwondingen.

Hun huis stond precies tussen de kromme en de rechte stoep, tussen de stoepen had je de vracht, foerage en zouthandel van de familie Van Linschoten. De andere huizen stonden rechts van de rechte stoep. Deze huizen werden zó geraakt dat de bewoners, het echtpaar Van Wijngaarden en vader en zoon Van Gogh, ook om het leven kwamen. Nog steeds is er een lege plek tussen de Schaardijk en de huizen van de IJsselmondselaan.

Een gedenkplek in Kralingseveer voor deze 'vergeten' 6 slachtoffers zou niet meer dan terecht zijn.

Met dank aan de bronnen van dit verhaal: **Arie Kooiman** en **Cees van Linschoten**.

(Het bestuur van het NUT steunt het verzoek voor een gedenkplek en zal dit bij de gebiedscommissie van Rotterdam ter sprake brengen)

Paasviering

Het is alweer een aardig poosje geleden, maar op vrijdag 14 april vond het paasdiner plaats in het Huis van de Wijk, verzorgd door vrijwilligers. Het was zeker voor herhaling vatbaar!

Op Tweede Paasdag was de paasbrunch voor de jonge leden. De kinderen lieten het zich goed smaken. Na het eten konden ze aan de slag met het maken van een vlinder of een kip van glas.

Na afloop daarvan werd er gestart met het traditionele zoeken van de groene walnoten. De jongste kinderen zoals gebruikelijk in hun eigen gedeelte en de oudere kinderen aan de andere kant.

Op die manier worden de kleintjes niet voor de voeten gelopen en behouden ze hun plezier!

De verzamelde walnoten konden na afloop worden ingewisseld voor chocolade eieren. Een mooie traditie met veel plezier voor groot en klein!



www.n-joi.cc

Wapitistraat 68
3064 AJ Rotterdam
06-55 15 86 08
info@nobelsecurity.nl



Hypotheek aflossen

U heeft gespaard en u wilt aflossen op uw hypotheek? Hoe komt u dan er achter of dit aantrekkelijk is. Hoe zit het dan met de belasting? Twijfelt u? Maak dan een afspraak met ons. Wij zijn onafhankelijk financieel adviseur en kunnen voor u berekenen of dit voor u voordelig is. In de meeste gevallen is dit wel gunstig. U ontvangt namelijk vrijwel geen rente meer op uw spaargeld en betaald wel gemiddeld 3% rente voor uw hypotheek.

Ik hoor veel mensen die zeggen. Maar dan krijg ik geen belasting terug. Ja dit klopt maar u krijgt hooguit de helft terug van de rente die u heeft betaald. Het kost dus altijd geld. Heeft u de hele hypotheek afgelost dan betaald u in de meeste gevallen ook geen vermogensbelasting vanwege een vrijstelling zie onderstaand voorbeeld:

Wat is de regeling aftrek geen of geringe hypotheekschuld (Wet Hillen)?

De regeling **aftrek geen of geringe hypotheekschuld** is per 1 januari 2005 jl. in werking getreden. Deze regeling staat ook bekend als het Wetsvoorstel Hillen (vernoemd naar Hans Hillen, initiatiefnemer van het voorstel). Het doel van de regeling is het bevorderen van de aflossing van de eigenwoningsschuld (vaak een hypotheek) en het zorgen voor een lastenverlichting bij eigenaar-bewoners met geen of een lage eigenwoningsschuld. Het nieuwe artikel 3.123a, lid 2 Wet IB 2001 luidt als volgt: "De aftrek wegens geen of geringe eigen woningsschuld is gelijk aan de voordelen uit de eigen woning, bedoeld in artikel 3.112, verminderd met de op deze voordelen drukkende kosten". Simpel gesteld kan het eigenwoningforfait vanaf 2005 niet meer bedragen dan de aftrekbare hypotheekrente in box 1.

Voorbeeld aftrek geen of geringe hypotheekschuld

Piet uit bovenstaand voorbeeld heeft een eigenwoning met een vastgestelde WOZ-waarde van € 200.000. In 2017 bedraagt het percentage 0,75 %. Piet moet € 1.500 bij zijn inkomen in box 1 optellen. Hij heeft nog maar een hele kleine hypotheek, waaraan hij jaarlijks € 1.000 rente betaalt. Piet heeft nu recht op een aftrekpost € 500 (1.500 - 1.000) wegens geringe hypotheekschuld.

Kan de rente omlaag?

Banken berekenen extra rente voor hoge hypotheekrentes waarop nog weinig is afgelost. Die extra rente is vastgesteld op het moment dat u de hypotheek afsloot. Het kan dus zijn dat u al jaren te veel betaald. Immers, uw woning is momenteel meer waard geworden en u heeft afgelost of gespaard. Wanneer uw schuld minder is dan 65 – 90% van de waarde van uw huis dan kan het zijn dat de opslagen of extra rente er af kan. U kan u honderden euro's schelen!

Elke bank heeft hiervoor zijn eigen voorwaarden. De extra rente-opslag geldt meestal niet voor hypotheekrentes met NHG.

Voorwaarden aflossen

Per kalenderjaar mag u een deel van de hypotheek boetevrij aflossen. Vaak ligt dit tussen de tien en twintig procent van de oorspronkelijke hoofdsom. Een aantal banken berekend geen boete rente zolang u maar aflost met uw eigen geld. Wij kunnen voor u contact opnemen met uw bank. Als u meer wilt aflossen dan is toegestaan dan krijgt u te maken met een boete rente. Ondanks deze boete kan het toch voordeliger zijn om af te lossen.

U kunt boetevrij aflossen in de volgende gevallen:

- aan het einde van uw rentevaste periode.
- bij verkoop van de woning
- als de huidige rente hoger is dan uw rente die is afgesloten
- bij overlijden

Overwaarde

Door extra af te lossen, wordt de overwaarde groter op uw woning. Koopt u een nieuwe woning, dan wil de Belasting dat u die overwaarde volledig in uw nieuwe woning stopt. Dit heet de bijleenregeling.

Taxatie

Heeft u een lagere hypotheek dan de waarde van de woning en heeft u een taxatie nodig? Wij zijn afgesloten bij het VBO, NWWI en NRVT en kunnen voor u een taxatie uitvoeren die u bank accepteert.



Advies over hypotheek?

Heeft u naar aanleiding van het artikel van Arjan van de Ruit nog vragen, neem dan gerust contact met hem op!

010 442 7562

Avondvierdaagse

Het is een jaarlijks terugkomend evenement: de avondvierdaagse. Ook dit jaar organiseerde de BSVK deze wandeltocht weer. Er waren maar liefst 290 geregistreerde lopers, waarbij het opvallend was dat er weer heel veel jeugd meeliep.

Op de laatste dag was er traditiegetrouw een fanfare aanwezig om de lopers te begeleiden tijdens de laatste honderden meters.



Bezoek Eerdmans aan Kralingseveer

Op 9 mei bezocht Joost Eerdmans (wethouder veiligheid, handhaving en buitenruimte) Kralingseveer. Het is een onderdeel van de "Tour Oost" waarbij hij in diverse wijken (Oosterflank, Nesselande, Prinsenland/'s-Gravenland etc.) in gesprek gaat met bewoners.

De wijken worden bezocht om te horen wat er leeft onder de bewoners, wat de wensen en ideeën zijn en wat er wel of niet goed gaat in de wijk. De Laankerk was het decor van deze bijeenkomst.

Na pitches en presentaties van Directie Veiligheid en Stadsbeheer en enkele andere instanties was er met de open microfoon ook ruimte voor opmerkingen van bewoners. Onderwerpen die besproken werden waren o.a. - het gebrek aan - een busverbinding in de wijk, de overlast van groot vrachtverkeer op de IJsselmondse laan, de "oerwouden" in sommige tuinen en nog talloze andere zaken.

U kunt de notulen vinden op onze Facebookpagina. Ook hebben wij van NUT TV een aflevering gemaakt over deze zeer informatieve avond. Wij willen Arjen van der Ruit hier graag voor bedanken. De aflevering is te bekijken via onze website nutkralingseveer.net of ook via de Facebookpagina.

COLOFON:

Wijkkrant Kralingseveer is een initiatief van de Stichting tot plaatselijk nut te Kralingse Veer.

De redactie bestaat uit; Mw. J. 't Jong, Mw. A. Rook, G. van der Schelling, B. van Delft, C. van Dijk, N. Koopmans en P. de Man.

Donaties blijven welkom
IBAN: NL94 INGB 000 63 28 451 ter attentie van
Stg. Tot plaatselijk nut te Kralingseveer



SNACKBAR ZEBRA

Snackbar Zebra
Zebrastraat 3
3064 LR Rotterdam
010-4506947

www.snackbarzebra.nl