



Kerstman in de wijk

Op 23 december was het weer zover, de kerstman kwam door Kralingseveer. De bewonersvereniging is voor dit evenement enige maanden bezig om alles te organiseren. Onze vrijwilligers hebben ervoor gezorgd dat deze traditie voor de 28e keer voortgezet kon worden. Een auto, een aanhangwagen, opbouwers van de aanhangwagen en de muziek, het presentje en natuurlijk de kerstman zelf; het moest allemaal geregeld worden. Dit zou uiteraard ook niet zijn gelukt zonder alle sponsors die ons financieel steunen!

De eerste stop was bij de speeltuin, daar was een kerstdiner voor kinderen aan de gang. Ze waren allemaal erg verrast toen de kerstman plotseling voor hun neus stond. Nadat iedereen de gelegenheid had gekregen om een foto te maken ging de stoet weer verder.

Ook dit jaar was het bezoek van de kerstman voor iedereen een feestje, we hopen dat we in 2017 weer met de kerstman door de wijk kunnen!



Nieuwe sponsor: De Vastgoed Experts!

Voor de jaren 2017 tot 2020 is de makelaar van Kralingseveer aan ons verbonden als sponsor. Bijna het voltallige bestuur was bij het ondertekenen van het contract. We zijn als stichting erg blij met deze samenwerking.

Wij zijn afhankelijk van de financiële steun van bedrijven en bewoners om onze activiteiten te kunnen uitvoeren. We zijn dankbaar voor iedere gift die daarvoor binnenkomt.

Doet u ook mee?





H. van Herk

voor het
échte werk.

H. van Herk
IJsselmondselaan 185B
3064 AS Rotterdam
Telefoon: 06 192 063 20

EHBO Vereniging Kralingseveer

Meer informatie vindt u op onze website: www.ehbokralingseveer.nl

Ook kunt u bellen met onze voorzitter/kaderinstructeur: Petra Eijkhout 06-40195799

BABELTRUCS

Deze week hebben wij een campagneweek om mensen, vooral ouderen te waarschuwen voor Babeltrucs.

Beroving door middel van babeltrucs komt steeds vaker voor. Zeker bij ouderen komen mensen aan te deur om te proberen met een smoes in uw woning te komen.

Ook worden de laatste tijd mensen gebeld met een vreemd nummer. Een van deze nummers is: +4930322951964.

Als u door dit nummer of door een ander buitenlands nummer gebeld wordt, neem dan niet op, maar druk dit nummer gelijk weg. Als u hier op in gaat dan krijgt u later een hele hoge afrekening.

Voor meer informatie wijkagent Dirk den Ouden.

Voor beveiliging van gebouwen en evenementen

Nobel Security. Wij zijn een kleinschalig bedrijf met alleen professioneel en gediplomeerd personeel. Wij kunnen dag en nacht aanwezig zijn en werken op evenementen, feesten en partijen.

Ook kunnen wij uw kantoorpanden beveiligen. We kunnen te allen tijden bij u langskomen, maar u kunt ook bij ons langskomen om te vertellen waar we u mee van dienst kunnen zijn.

Adres: Wapitistraat 68 Telefoonnummer: 06 55 15 58

Afscheid Peter Pieterse

Peter Pieterse heeft na 30 jaar de Rotterdamse politiek vaarwel gezegd. Hij was actief in de deelgemeente en gebiedscommissie van Prins Alexander. Hij was in de deelraad één van de mensen die altijd goed op de hoogte was van wat er in de wijken speelde.

Belasting dag 2017

In samenwerking met het huis van de wijk gaat de Stichting tot Plaatselijk Nut Kralingseveer (voorheen SWO) weer een belastingdag organiseren op 11 maart.

U kunt zich opgeven in het Rendierhof. Laat daar uw telefoonnummer achter, dan wordt u gebeld voor een afspraak.

Vervolgens kunt u Piet de Man bellen op 06 209 74 211, dan hoort u hoe laat u aan de beurt bent.

SAMEN ZIEN WE MEER DAN ALLEEN

DOE MEE
VEILIGEBUURT



DOWNLOAD
VEILIGEBUURT



Scane de QR code om de app te downloaden



Buurtwinkel

De vrijwilligers van de buurtwinkel op de hoek van de Lamastraat/Zebrastraat wensen de bewoners van Kralingseveer een goed en gezond 2017!

Ze nodigen u uit om eens een kijkje te komen nemen.



De winkel is klein en gezellig zoals een dorpswinkel hoort te zijn. Breng eens een bezoek en ervaar de rust van de buurtwinkel! Ze zijn 5 dagen per week open.

Maandag van 12:00-17:00, dinsdag tot en met vrijdag van 10:00-17:00.

Schoon en veilig

Buurtwerk, het Rendierhof en snackbar de Zebra van Joop hadden de handen ineengeslagen om weer een opruimactie op touw te zetten. Iedereen die na de jaarwisseling een zak vol vuurwerkafval verzamelde en inleverde kreeg een bon voor een patatje. Deze actie is al jaren een succes. Ook dit jaar waren er meer zakken ingeleverd, containers vol! Het opruimen is tweeledig, ten eerste blijft er geen vuurwerk liggen dat is niet is afgegaan en ten tweede zijn de straten weer schoon.

Met dank aan Miranda en Joop dus!



Openingstijden buurt- en speeltuinvereniging Kralingseveer

Ook de BSVK wenst u allen een gezond 2017 toe!

Hier staan alle openingstijden voor 2017 op een rijtje.

Januari – Februari: Woensdag en vrijdag van 12:00 tot 17:00, zaterdag van 10:00 tot 17:00.

Maart – April: Maandag tot en met zaterdag van 10:00 tot 17:00

Mei t/m Augustus: Maandag tot en met zaterdag van 10:00 tot 17:00, zondag van 12:00 tot 16:00.

September – Oktober: Maandag tot en met zaterdag van 10:00 tot 17:00

November – December: Woensdag en vrijdag van 12:00 tot 17:00, zaterdag van 10:00 tot 17:00.

Ontwerp bestemmingsplan Kralingseveer

In het Rendierhof vond op 19 januari de inloopavond plaats met betrekking tot het bestemmingsplan. Er kwamen ruim 40 mensen op af die vragen stelden aan Marjolein Craenen en Antoinette Ypma. De vragen waren erg steekhoudend en zouden worden besproken en behandeld.

Er kwamen verschillende onderwerpen aan bod. Denk hierbij onder andere aan de overlast van de vrachtwagens op het Bouman-terrein, de oversteek bij de Rijckevorselweg en het uitblijven van informatie over de verzakkingen. De vereniging van huiseigenaren is al druk bezig met dhr Bastiaanse om deze uitkomsten weer boven tafel te krijgen.

De dames die de avond leidden vonden het een ordelijke avond, geen verwijten of geschreeuw maar gewoon goede gesprekken die er echt toe deden. Daar mogen we best trots op zijn!

De stemming op de woningmarkt is binnen een paar maanden tijd volledig omgeslagen

Bijdrage van Arjan van de Ruit van De Vastgoed Experts

Door de lage hypotheekrente en de stijgende huurprijzen melden starters zich massaal voor een koophuis. Stonden huizen vorig jaar nog maanden te koop, krijgen we nu tientallen aanvragen op een huis die net in de markt staat. Dit brengt ook nadelen met zich mee. Kopers hebben haast en brengen makkelijk een bod uit, zelfs boven de vraagprijs. Maar kunnen zij de woning betalen? Nog altijd merken wij dat er biedingen zijn gedaan zonder dat er een gesprek is geweest met een financieel adviseur. Door een toeltje in te vullen op internet weet je niet zeker of je de hypotheek wel of niet kunt betalen. Een hypotheek is niet alleen een zak met geld waar je rente en aflossing over betaalt. Het is de spil van je financiële huishouding. Laat je daarom vooraf goed informeren! Makelaars kijken niet alleen naar de bieding maar ook naar de voorwaarden. Dat betekent dat een makelaar vaak een lager bod zal accepteren die wordt gedaan door een financieel adviseur of een aankoop makelaar. Dan mag je er immers van uitgaan dat er vooraf huiswerk is verricht en dat de koper het ook kan betalen.

Centrum

Vooral in het centrum is sprake van gekte, maar ook in Blijdorp, Crooswijk, de Kop van Zuid en Oud-Charlois. Het zijn vooral twintigers en dertigers die op zoek zijn naar een koophuis. De gekte heeft een keerzijde: het wordt steeds moeilijker om een geschikt koophuis in de stad te vinden. Wie geen eigen geld meebrengt, of zich niet laat vertegenwoordigen door een makelaar of adviseur is vrijwel kansloos.

Kralingse Veer

Ook in onze eigen wijk trekt de markt aan. Verschillende huizen worden in 1 week verkocht, maar het huis moet wel instap klaar zijn. Huizen waar nog aan moet worden geklust staan veel langer te koop. Nog altijd hoor ik van kopers dat er nog steeds zorgen zijn over de verzakkingen en wateroverlast. Nog altijd moeten wij uitleggen dat het wateroverlast is opgelost door het plaatsen van de 2 riool overstorten. Waar vroeger water onder de vloer stond zijn de kruipruimten nu droog. De woningen die op staal zijn gefundeerd zakken 1 a 2 mm per jaar, maar onze huizen staat er over 100 jaar nog. Ik heb veel vertrouwen in de toekomst!

Wilt u een artikel in de wijkkrant zetten, of heeft u een nieuwtje, dan kunt u naar Piet de Man bellen (06 209 74 211), hij komt graag bij U langs.



Heeft u belangstelling om een advertentie te plaatsen neem dan ook contact op met Piet de Man.

NIUWS VAN HET INTERNET

BEZOEK ONZE WEBSITE OP WWW.NUTKRALINGSEVEER.NET

▶ Meer info

Collecteren voor Amnesty! Doe jij ook mee? Meer info op de website van het NUT

▶ Meer info

Verlichting van de brandgangen in Kralingseveer, de vrijwilligers van de buurtpreventie zijn hier actief mee, meer informatie over verlichting in uw brandgang? Kijk op de website!

▶ Meer info

De Stichting tot Plaatselijk Nut te Kralingseveer heeft regelmatig contact met de gebiedscommissie en de gemeente Rotterdam. Om hen goed te informeren en de zaken die u als bewoner bezig houden duidelijk te kunnen overbrengen, willen wij u vragen mee te doen met ons onderzoek. 4 keer per jaar zullen wij u dezelfde vragen (anoniem) stellen om zo een goed beeld van de wijk te krijgen. U kunt het zien als de thermometer van Kralingseveer.

Meedoen aan dit onderzoek? Ga naar de pagina 'ONDERZOEK' op onze website. Heeft u geen internet en wilt u toch mee doen? Geef uw adres door aan Piet de Man en we sturen u een papieren versie welke u kunt inleveren.

Doe mee, samen voor een leefbaar en sterk Kralingseveer!



SNACKBAR ZEBRA

Snackbar Zebra
Zebrastraat 3
3064 LR Rotterdam
010-4506947

www.snackbarzebra.nl

COLOFON:

Wijkkrant Kralingseveer is een initiatief van de Stichting tot plaatselijk nut te Kralingse Veer.

De redactie bestaat uit; Mw. J. 't Jong, Mw. A. Rook, G. van der Schelling, B. van Delft, C. van Dijk, N. Koopmans en P. de Man.

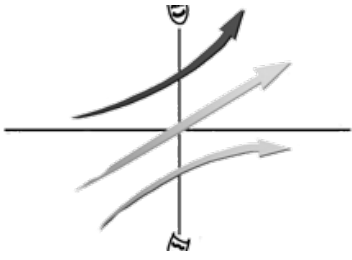
Donaties blijven welkom
IBAN: NL94 INGB 000 63 28 451 ter attentie van Stg. Tot plaatselijk nut te Kralingseveer

Uw gift is nodig om door te kunnen gaan met de Wijkkrant en de belangen van Kralingseveer te behartigen binnen Rotterdam ! Steun ons met uw bijdrage, elk bedrag is welkom!

IBAN: NL94 INGB 000 63 28 451 ter attentie van de Stg. Tot plaatselijk nut te Kralingseveer



www.n-joi.cc



Wapitistraat 68
3064 AJ Rotterdam
06-55 15 86 08
info@nobelsecurity.nl

STITCHED

In de winkel waar eerst de bakker zat zit nu een handwerkatelier: STITCHED. U kunt hier cursussen of workshops volgen en les krijgen in knippen en naaien en andere handwerktechnieken. Ga eens langs of bel even met Ruth Elderhorst (06 18 24 00 24).

FACEBOOK PAGINA NUT BEWIJST MEERWAARDE VOOR KRALINGSEVEER

De facebook pagina van het Nut Kralingseveer heeft een bereik van meer dan 600 facebook gebruikers op dit moment. Dat betekent dat onze berichten van de website en de facebook pagina goed bekeken worden!

Dit geeft ons de energie om door te gaan en ons actief in te zetten voor een leefbaar en gezellig Kralingseveer!



Gezellige drukte in het Rendierhof!

Het was op 22 december een drukte van belang in het huis van de wijk. Er waren 50 dames hun creativiteit aan het loslaten op de zelfgemaakte kerststukjes. Het resultaat mocht er wezen en het ene stukje was nog mooier dan de ander. Na de gedane arbeid was er een voortreffelijke lunch waar gretig gebruik van werd gemaakt.

Nadat iedereen klaar was met eten werden ze verrast door het koor uit de buurt. Na vele avonden oefenen onder leiding van Ed Versloot waren ze nu zover dat ze voor het eerst een optreden konden doen. Het werd een succes, iedereen zong mee en werden tijdens het zingen nog woordgrapjes gemaakt.

Als u zin hebt om een keer te komen kijken of om mee te doen kunt u op woensdagavond langskomen.

Het duurt van 19:00 tot 21:00 en u bent van harte welkom!

Kerstboomverbranding

Vrijdag 6 januari was er weer een kerstbomenverbranding op het gravelveld. Er waren door de kinderen meer dan 100 bomen verzameld en rond 19:00 uur ging de vlam erin. Voor elke boom kregen ze lootjes. Na de verbranding werd er in het Rendierhof een loterij gehouden. Zoals gewoonlijk had Jan Verhoef weer voor de prijzen gezorgd.

dé **VASTGOED EXPERTS**



Transparant en betrokken